

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde i Melbys Vænge Trappelaug d. 6.11.2022

Til stede: Morten Morten Ry (Formand, Melbys Vænge), Karsten Friis (Kasserer, Tisvildegården), Peter Weincke (Sekretær, Bakkefrydgård), Henrik Brødsgaard (Melbys Vænge) Thomas Mose Thomsen (Godhavn), Torben Due (Melbys Vænge), Peter Helm (ejer af matriklen)
Afbud: Thomas Mose Thomsen (Godhavn)

Dagsorden

1. Mødekultur
2. Status på låge og nøglebrikker, herunder mail fra beredskabet vedr. nøgleboks
3. Status på trappe
4. Kommunikation, herunder evt nyhedsbrev og status på skiltning
5. Status på medlems situationen
6. Økonomi
7. Evt.
8. Næste møde

1. Mødekultur. Bestyrelsen drøftede, hvordan den fremover kan balancere mellem fysiske og online møder.

2. Lågestatus. Ishøj Hegn kontaktes mhp at dæmpe visse støjgener ved brug af lågen. Gribskov Beredskab får tilbudt gratis adgang til trappen. Kasserer Karsten Friis takkes for sit store arbejde med at administrere medlemmernes nye nøglebrikker.

3. Status på trappe. Selvom trappen kan bruges, er den generelt i dårlig stand. Tre entreprenører er kontaktet mhp tilbud. Bestyrelsen rykker firmaer for snarlig fremsendelse af tilbudsmateriale.

4. Kommunikation. Der vil blive opsat skiltning på trappen med forskellige informationer (herunder ordensregler), ligesom bestyrelsen arbejder på udsendelse af et nyhedsbrev.

5. Medlemssituationen. Medlemmer, der har meldt sig ud af trappelaugets inden lågens opførelse, kan få gebyret tilbage. Medlemmer, der er fraflyttet en af de fire grundejerforeninger, kan ikke opretholde deres medlemskab af trappelaugets. Medlemmer, som flytter inden for de fire grundejerforeningers samlede område, kan beholde deres medlemskab.

10 eksterne matrikler kan opnå medlemskab af trappelaugets, og det er aftalt, at de 10 pladser fordeles efter Bestyrelsens fulde diskretion efter mandat fra ejeren af trappens matrikel. De pågældende 10 medlemmer må ikke være medlemmer af et andet trappelaug.

6. Økonomi. Karsten Friis gjorde rede for trappelaugets økonomi og blev takket af bestyrelsen for administrationen af denne.

7. Evt. Der anlægges evt. en let beplantning omkring den nye låge.

8. Næste møde: 26. februar 2023 kl. 10.

Ref. PW 06/11-22